

关于“松江区南站基地C19-35-05地块征收安置住房项目”设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“松江区南站基地C19-35-05地块征收安置住房项目”地块总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目基本情况：

建设单位名称：上海勐杰置业有限公司
建设工程名称：松江区南站基地C19-35-05地块征收安置住房项目
建设项目地址：上海市松江区车墩镇
建设用地范围：东至香树路,南至沈家村河,西至 C19-35-02地块,北至 C19-35-03、C19-35-04 地块
规划用地性质：三类住宅组团用地
建筑工程性质：动迁安置房住宅
用地面积：56682.8平方米
变更内容为：

- 15#PT站、16#PT站、17#PT站、18#PT站、19#PT站、20#PT站、21#PT站根据供电方案调整，轮廓增大，与其周边楼间距相应调整，相应的车位也调整
- 场地标高由 4.250m 调整到 4.850m，因场地抬高香树路西侧出入口坡道两侧增加挡土墙，住宅及K、P站0.000标高调整
- 1#住宅楼东侧、14#南侧位置、12#住宅及13#住宅中间位置各设置一个地下雨水调蓄池
- 地下车库增加自然采光通风井6个，地下车库排风井位置调整
- 14#楼东侧场地、14#楼西侧场地、23#垃圾房东侧、地面布置非机动车位
- 14#配套用房西侧增加燃气调压站
- 香树路出入口位置增加成品岗亭，北侧出入口处成品岗亭位置微调
- 17#PT站东侧道路宽度由5.5m调整为6.0m，东侧电动车停车位相应调整
- 地下车库排风井位置贴近17#PT站西侧，排风井位置与4#住宅间距调整
- 住宅非机动车库增加出地面排烟井
- 地下车库西侧出入口位置因坡道长度不够，地面标高局部降低，周边放坡位置道路两侧增设挡土墙
- 与20#PT站贴近的民防电站排风排烟井位置调整，成品垃圾收集间位置相应调整，与13#楼间距相应调整
- 地上机动车停车位位置均做局部微调

二、公示时间：

公示时间：2024年 3 月14日至2024年 3 月 23 日

三、意见反馈途径：

- 反馈意见截至时间：2024年3月30日
意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
(1) 项目情况可咨询：上海勐杰置业有限公司
联系人：刘祖川 联系电话：18813151136
(2) 意见反馈方式：
①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046
规建科董老师 联系电话：67741867
电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30, 下午13:30至17:00
③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：

- 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
绿化景观以绿化部门审核为准；
停车布置和数量以交通部门审核为准；
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息
经济技术指标

总平面图

主要技术经济指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	56682.80	
2	总建筑面积	m²	166019.98	
	地上总建筑面积	m²	118507.17	
	地上计容建筑面积	m²	113365.60	
	地上不计容建筑面积	m²	5141.57	
	地下总建筑面积	m²	47512.81	
3	容积率		2.0	
4	建筑密度	%	22.10%	
5	建筑占地面积	m²	12525.00	
6	绿地面积	m²	19838.97	
7	绿地率	%	35.00%	
8	规划总户数	户	1428	大套352(25%) 中套632(59.10%) 小套224(15.90%)
9	规划总人数	人	3999	以2.8人/每户计算
10	其中	机动车停车位	辆	1474 含装卸车位1个
		地上机动车停车位	辆	274
		地下机动车停车位	辆	1200 不小于总停车位80%
11	其中	非机动车停车数	辆	1654
		地上自行车停车数	辆	83
		地下自行车停车数	辆	1571

